

¡NUEVAS CASAS EN VENTA!



Las nuevas casas serán casas estilo "Cape" de 3 dormitorios como la que se muestra arriba. El paisajismo, el revestimiento y los colores de las tejas variarán.

¡Oportunidad de ser propietario de una casa asequible en el Condado de Litchfield!

El período de solicitud ya está abierto para 9 casas asequibles. Las primeras casas estarán listas para mudarse en algún momento de mayo de 2025, y las demás estarán disponibles en el verano y otoño.

Las personas interesadas deben completar un formulario de pre-solicitud antes del 30 de abril.

Todos los solicitantes elegibles deberán luego enviar una solicitud completa (incluidos documentos de verificación de ingresos y activos). Si hay más solicitantes elegibles que casas disponibles, se realizará un sorteo.

Sobre las casas

- Ubicaciones: Salisbury (4 casas), Cornwall (3 casas), Washington (1 casa) y Norfolk (1 casa)
- Construcción nueva
- 3 dormitorios, 2 baños
- 1,500 pies cuadrados
- Estilo "cape"
- Sótano sin terminar
- Nivel de precios: \$250,000 - \$280,000, incluyendo un préstamo de asistencia para el pago inicial de \$25,000 que puede ser perdonado

Requisitos para los solicitantes

- Ser comprador de casa por primera vez (ningún miembro del hogar debe haber sido propietario de una casa en los últimos 3 años)
- La casa debe ser la residencia principal
- Los ingresos anuales totales del hogar deben ser iguales o inferiores al 100% del Ingreso Medio del Área:
 - \$81,500 para un hogar de 1 persona
 - \$93,200 para un hogar de 2 personas
 - \$104,800 para un hogar de 3 personas
 - \$116,400 para un hogar de 4 personas
- Se dará preferencia a los hogares que necesiten una casa de 3 dormitorios

Para más información y para recibir el formulario de pre-solicitud, escribe a Lindsay Larson al correo electrónico: LindsayL@thehousingcollective.org



Equal Housing Opportunity